

ПОПУЛЯРНАЯ ПАРАЗИТОЛОГИЯ:  
ОБ ЭФФЕКТИВНОМ УПРАВЛЕНИИ ПЕРСОНАЛОМ

Образовательный Центр МЭИ создавался при ВФ МЭИ в 1999, как структурная единица ФПКПС МЭИ, однако в настоящее время его юридический статус **не известен**. В 2011/2012 ОЦ прошел аккредитацию и лицензирование, что могло быть связано с реорганизацией. Не исключено, что сегодня учредителями Образовательного Центра являются бывший директор ВФ МЭИ В.С. Кузеванов и его гражданская жена О.Л. Швецова. Если данное предположение неверно и ОЦ формально остается в составе ФПКПС МЭИ, то это многое объясняет в нежелании руководства МЭИ реагировать на очевидные факты коррупции в Волжском филиале.

Образовательный Центр в лице директора О.Л. Швецовой давно и неформально контролирует филиал МЭИ. Всех, кто когда-либо возражал против этого, выжили или успешно выживают. Образовательный Центр занимает лучшие, оборудованные компьютерной техникой помещения, а также имеет приоритет в распределении аудиторий. Занятия в нем ведут в основном лица, имеющие гуманитарное образование (О.Л. Швецова, нач. отдела кадров Е.Б. Коваленко, зам. директора по качеству Ж.А. Лысакова и другие). Программа платных курсов подобрана под возможности таких «специалистов», в силу чего имеет гуманитарный характер - управление персоналом, психодиагностика и т.п. (приложение 1).

Влиятельная организация «Лук-Ойл Волгоградэнерго» массовым порядком прогоняет своих сотрудников через Образовательный Центр, который не учит их ничему полезному, судя по уровню преподавателей и отзывам слушателей ОЦ. Если не предполагать коррупционный сговор, то Образовательный Центр вводит компанию в заблуждение относительно качества своих услуг. Как бы то ни было, но ОЦ эксплуатирует брэнд МЭИ и имущество филиала, зарабатывая на этом деньги, а филиал МЭИ агонизирует. В последние 2 года **штатным** преподавателям ВФ МЭИ были «добровольно-принудительно» снижены учебные нагрузки до 0.5 – 0.7 ставки, многим до 0.2 – 0.4 ставки, а некоторые лишились учебной нагрузки вообще. При этом перераспределение нагрузок происходило отнюдь не по критериям профессионализма, а исключительно и неофициально по признаку личной преданности В.С. Кузеванову и О.Л. Швецовой.

Имеет основания предположение о том, что вышеуказанные лица целенаправленно **ослабляют** филиал МЭИ, чтобы сделать его зависимым от Образовательного Центра и исключить попытки поставить последний под контроль ВФ МЭИ. Исходя из этого, находит объяснение внезапный уход в отставку П.В. Шамигулова в сентябре 2014. В октябре 2012 последний сменил директора В.С. Кузеванова, который возглавлял ВФ МЭИ с момента основания в 1999. В сентябре 2014 новый директор внезапно ушел в отставку по

собственному желанию, и его место занял зам. по науке М.М. Султанов. Относительно молодой и, в силу этого, честлюбивый человек, кандидат наук устал получать больше 100 тыс. рублей в месяц при зарплате штатных сотрудников в среднем не выше 8 тыс. руб., пробыв директором 2 года?

При этом администрация головного ВУЗа согласилась на уход П.В. Шамигулова **без финансово-хозяйственной проверки** филиала, что выглядит несколько странно. Ректор МЭИ получал сигналы из Волжского о том, что внезапная замена П.В. Шамигулова на М.М. Султанова может быть аферой. Однако, никаких проверок филиала не произошло, а ректор не доехал до ВФ МЭИ.

Финансово-хозяйственная проверка ВФ МЭИ также **не проводилась** при уходе В.С. Кузеванова в отставку по возрасту в октябре 2012. Как видно, головной ВУЗ полностью доверяет бывшему директору, не смея обижать его проверками. Однако, насколько такая «деликатная» политика отвечает интересам государства и студентов?

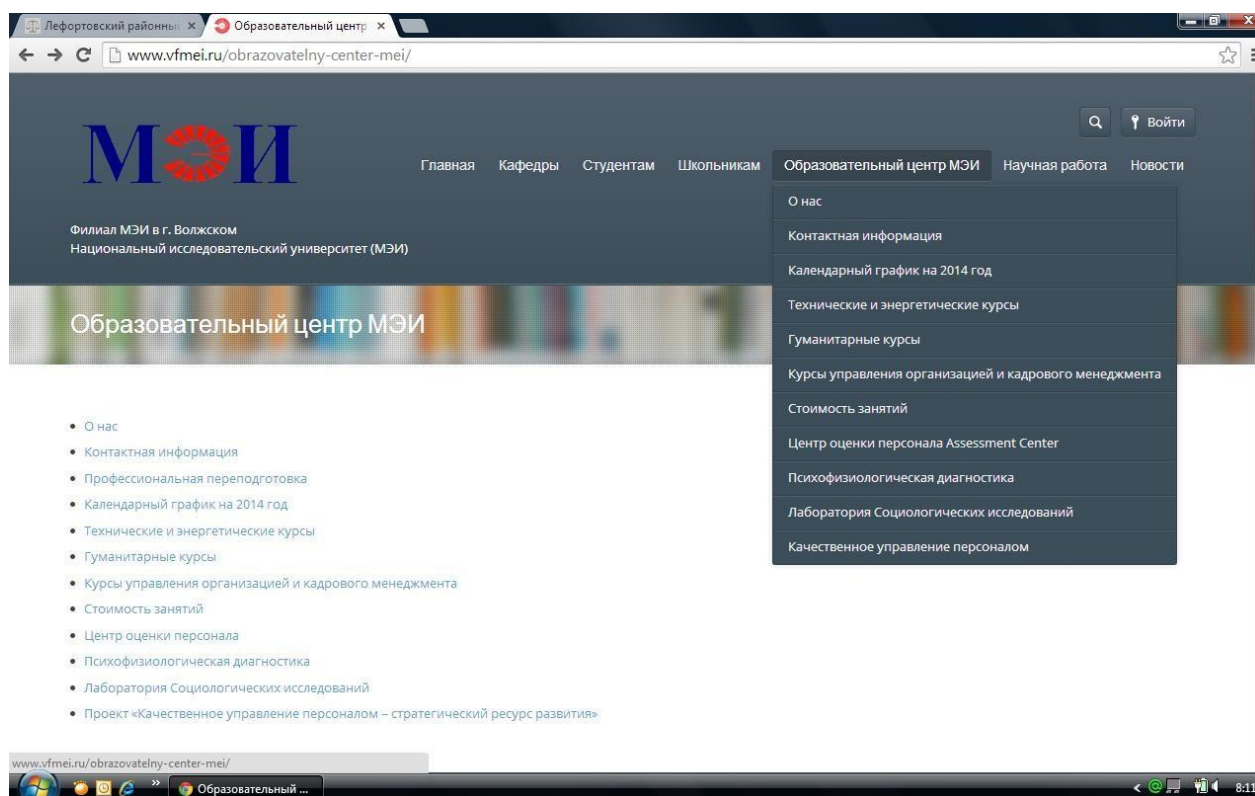
Можно предположить, что П.В. Шамигулов не захотел нести ответственность за хищения и/или злоупотребления, случившиеся до него. Около трех лет назад ВФ МЭИ получил от головного ВУЗа несколько миллионов рублей для исследований на **полигоне** возобновляемой энергетики, организованном при филиале. Предполагалось, что часть этих средств будет возвращена в бюджет РФ в виде доходов от внедрения научных результатов. На сегодняшний день доходов от науки нет и не предвидится. Полигон используется в учебном процессе и презентуется на конференциях, однако перспективные НИР на нем, фактически, не выполняются. Этому не приходится удивляться, учитывая, что последние два года за науку отвечал М.М. Султанов (ныне и.о. директора). Не была ли замена П.В. Шамигулова на М.М. Султанова изначально запланирована с целью спрятать концы в воду?

Тот факт, что П.В. Шамигулов был под контролем В.С. Кузеванова и О.Л. Швецово́й, подтверждается договором найма квартиры (приложения 2,3,4,5,6). Этот договор директор Кузеванов заключил со своим (тогда еще) замом Шамигуловым, получив в распоряжение гостиницу ВФ МЭИ. Нужно заметить, что В.С. Кузеванов и О.Л. Швецова и прежде жили в гостинице, как в своей квартире. Договор от 19 сентября 2011 только оформил эти отношения. Дополнением от 15 мая 2012 был установлен срок действия договора до 19 сентября 2016 (приложение 5). Данное уточнение привело договор в соответствие со статьей 683 ГК РФ, согласно которой срок в договоре найма жилого помещения не может превышать 5 лет. Кроме того, в преддверии смены директора были устранены слишком скандальные условия об оплате в п. 2.2.4, так что В.С. Кузеванову пришлось (ужас!) самостоятельно оплачивать расходы на текущий ремонт, отопление, воду и свет, которые прежде перекладывались на ВФ МЭИ.

Однако, даже после этой декорации, договор найма жилого помещения площадью 117 кв.м. остался кабальным для ВФ МЭИ, поскольку в нем отсутствует плата за жилое помещение. Договор, в сущности, является **безвозмездным**. В.С. Кузеванов, О.Л. Швецова и ее близкие родственницы проживают в этой квартире (Приложение 6), но ничего не платят филиалу. Ученый совет, на решение которого ссылается договор, находится под контролем нанимателей квартиры, поэтому налицо коррупционный сговор. Учитывая, что В.С. Кузеванов передал свою квартиру в Волжском близкому родственнику и, будучи 13 лет директором ВФ МЭИ, отнюдь не бедствовал все эти годы, его нужда в жилье выглядит несколько преувеличенной (п. 1.2 договора). В филиале есть другие сотрудники, реально нуждающиеся в жилье, поэтому «бездомный» В.С. Кузеванов мог бы ограничиться одной комнатой в гостинице вместо того, чтобы забрать ее целиком. Не говоря уже о том, что О.Л. Швецова и ее родственницы не работают в ВФ МЭИ. О.Л. Швецова возглавляет Образовательный Центр, который юридически не входит в структуру филиала, хотя фактически паразитирует на нем.

Исходя из вышесказанного и других фактов, необходимо провести полную финансово-хозяйственную проверку ВФ МЭИ, в ходе которой будет установлен юридический статус и владельцы Образовательного Центра, подлинные причины и обстоятельства ухода со своего поста П.В Шамигулова, а также отсутствия реакции руководства НИУ МЭИ на сообщения о злоупотреблениях.

## Приложения



Приложение 1. Страница Образовательного Центра на сайте ВФ МЭИ

## Договор найма жилого помещения

г. Волжский

«19» октября 2011г.

Филиал МЭИ в г. Волжском, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», в лице заместителя директора филиала Шамигулова Петра Валерьевича, действующего на основании Положения о филиале, с одной стороны, и Кузеванов Вячеслав Семенович, именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1 Наймодатель передает Нанимателю за плату во владение и пользование жилое помещение, находящиеся в собственности Московского энергетического института (технического университета) на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 5 марта 2001г № 34АА 770423, состоящее из комнат № №7,8 жилой площадью 25,9 м<sup>2</sup> гостиницы общей площадью 117,3 м<sup>2</sup>, расположенной по адресу: г. Волжский, ул. 40 лет Победы, [REDACTED] для временного проживания в нем.

1.2 Жилое помещение предоставляется по решению Ученого совета филиала в связи с работой в филиале МЭИ в г. Волжском и отсутствием у Нанимателя жилья.

1.3 Характеристика предоставляемого жилого помещения, его техническое состояние, а также перечень санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4 Настоящий Договор заключается на время трудовых отношений в филиале МЭИ в г. Волжском

### 2. Права и обязанности Нанимателя

2.1 Наниматель имеет право:

2.1.1 на использование жилого помещения для проживания;

2.1.2 на пользование имуществом в комнатах № №7,8 и в местах общего пользования.

2.1.3 на регистрацию по месту жительства: г. Волжский, ул. 40 лет Победы, [REDACTED]

2.2 Наниматель обязан:

2.2.1 использовать жилое помещение только для проживания, обеспечивать сохранность помещения и поддерживать его в надлежащем состоянии;

2.2.2 при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

2.2.3 Наниматель не вправе производить переустройство и реконструкцию жилого помещения без согласия Наймодателя;

2.2.4 Наниматель обязан своевременно вносить плату за жилое помещение, которая состоит из 29,1% от оплаты за техническое обслуживание, отопление и оплаты за

коммунальные услуги, электроэнергию по показаниям приборов в размере 50% до 10 числа, следующего за отчетным месяцем в кассу Наймодателя;

2.2.5 при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение и сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии и произвести оплату жилого помещения и коммунальных услуг в объеме, оговоренном п.п. 2.2.4 п. 2 настоящего Договора, за текущий месяц.

2.2.6 при расторжении или прекращении настоящего Договора в 3-х дневный срок подать заявление о снятии с регистрационного учета по месту жительства в УФМС г.Волжского.

2.3 Наниматель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством:

2.3.1 временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение прав и обязанностей по настоящему Договору;

2.3.2 Наниматель не вправе передавать его в поднаем.

### 3. Права и обязанности Наймодателя

3.1 Наймодатель имеет право:

3.1.1 требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3.1.2 требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3.2 Наймодатель обязан:

3.2.1 передать Нанимателю свободное от прав третьих лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2 принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных п.п. 2.2.5 п.2 настоящего Договора;

3.2.3 соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

### 4. Расторжение и прекращение Договора

4.1 Наниматель в любое время может по своей инициативе расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Наймодателя не позднее, чем за 14 календарных дней до даты расторжения.

4.2 Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3 Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случае:

- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
- систематическое нарушение прав и законных интересов соседей;
- использования жилого помещения не по назначению.

4.4 Настоящий Договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;
- со смертью Нанимателя;

с истечением срока трудового договора с Наймодателем или др...  
увольнения Нанимателя из филиала МЭИ в г.Волжском.

4.5 В случае расторжения или прекращения настоящего Договора в связи с увольнением Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другой жилой площади.

#### 5. Заключительные положения

4.5 Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров, при не достижении соглашения в судебном порядке.

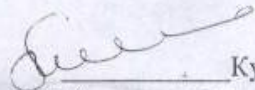
4.6 Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

Наймодатель  
Филиал МЭИ в г.Волжском  
УФК по Волгоградской области  
(Филиал МЭИ в г.Волжском  
л/сч 03291А42540)  
р/с 40503810800001000369 в ГРКЦ ГУ  
Банка России по Волгоградской области  
г.Волгоград БИК 041806001

Наниматель  
Кузеванов Вячеслав Семенович  
[Redacted]  
Волгоградской области



Шамигулов П.В.  
«19» октября 2011г

  
Кузеванов В.С.  
«19» октября 2011г

**Дополнительное соглашение № 1**  
(к договору найма жилого помещения № б/н от 19.10.2011г.)

г.Волжский

«15» мая 2012 г.

Филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Национальный исследовательский университет «МЭИ» в г. Волжском (сокращенное наименование: филиал МЭИ в г. Волжском), именуемый в дальнейшем «Наймодатель», в лице заместителя директора Шамигулова Петра Валерьевича, действующего на основании Положения о филиале, с одной стороны, и Кузеванов Вячеслав Семенович, именуемый и дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

**1. Внести изменения в договор найма жилого помещения № б/н от 19.10.2011г.**

1.1. По разделу «1. Предмет договора» пункт 1.1 изложить в редакции:

«1.1. Наймодатель передает Нанимателю за плату во владение и пользование жилое помещение, находящееся в собственности МЭИ и на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 5 марта 2001 г. № 34АА 770423, общей площадью 117,3 м2, расположенной по адресу: Волгоградская область, г.Волжский, ул.40 лет Победы, [REDACTED] для временного проживания в нем»;

Пункт 1.4 изложить в редакции:

«1.4. Настоящий договор заключается на период с момента подписания по 19.10.2016 года».

1.2. По разделу «2. Права и обязанности Нанимателя» пункт 2.2.4 подраздела 2.2 «Наниматель обязан» изложить в редакции:

«2.2.4 Наниматель обязан своевременно вносить плату за жилое помещение в размере 100% от оплаты за техническое обслуживание, отопление и оплаты за коммунальные услуги, электроэнергию по показаниям приборов в размере 100% до 10 числа следующего за отчетным месяцем в кассу Наймодателя».

**2. Определить статус дополнительного соглашения**

2.1 Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора найма жилого помещения № б/н от 19.10.2011г.

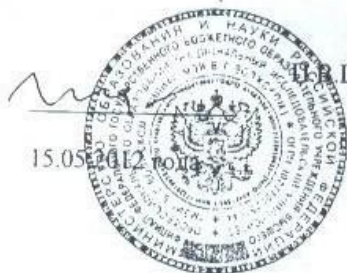
2.2 Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

3.

**Наймодатель:**  
Филиал МЭИ в г.Волжском

**Наниматель:**  
Кузеванов Вячеслав Семенович

Заместитель директора



П.В. Шамигулов

Кузеванов В.С.

15.05.2012 года



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ «МЭИ»

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ «МЭИ»  
В Г. ВОЛЖСКОМ

2011 г.

№ 035

г. Волжский

Справка

МЭИ в г. Волжском (наймодатель) и Кузеванов Вячеслав  
Семенович (наниматель) выражают согласие на вселение в жилое помещение по  
адресу: г. Волжский, ул. 40 лет Победы, [REDACTED] в качестве  
проживающих с нанимателем:

Ольгу Леонидовну, 1969 года рождения;

Дарью Александровну, 1991 года рождения;

Александрю Александровну, 1991 года рождения

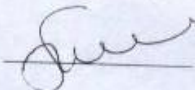
со ст. 679 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Справка выдана для представления в ОУФМС России по  
области в гор. Волжском.

г. Волжском

Кузеванов Вячеслав Семенович,  
паспорт серия [REDACTED]

В.С. Шамигулов

  
В.С. Кузеванов